



COMUNE DI LU
- Provincia di Alessandria -
VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 23 DEL 28/04/2016

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2016.

L'anno DUEMILASEDICI il giorno VENTOTTO del mese di APRILE alle ore 21,15 presso la sede delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente vennero per oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta ORDINARIA di prima convocazione. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor Dott. Michele Filippo FONTEFRANCESCO, nella sua qualità di SINDACO ha assunto la presidenza e dichiarato aperta la seduta. Partecipa il Segretario Comunale Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI. Quindi i lavori consiliari seguono il loro corso ed il Presidente propone, nell'espletamento degli stessi, che si proceda all'esame e alla discussione dell'argomento che è posto al numero 6 dell'Ordine del giorno.

All'appello risultano i Signori:

	Presente	Assente
1. FONTEFRANCESCO MICHELE FILIPPO	si	--
2. CAPRA DAVIDE	si	--
3. VIEL SELENA	--	si
4. ROGNA MAURO LUIGI	si	--
5. GARLANDO ELISA	si	--
6. MAZZOGLIO MARGHERITA	si	--
7. MORTARA PAOLO	si	--
8. NOVELLI PAOLA CARLA	--	si
9. MARANGONI CHRISTIAN	si	--
Totale	7	2

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- a) in attuazione della legge 5 maggio 2009, n. 42, con il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 sono state approvate le disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale;
- b) gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011 prevedono l'introduzione, a partire dal 1° gennaio 2014, dell'imposta municipale propria in sostituzione dell'ICI nonché dell'IRPEF e delle relative addizionali sui redditi fondiari dei beni non locati;
- c) con due anni di anticipo rispetto al termine previsto dal decreto sul federalismo municipale, l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 ha introdotto a partire dal 1° gennaio 2012 e fino al 31 dicembre 2014, in via sperimentale su tutto il territorio nazionale, l'imposta municipale propria;

Richiamato l'articolo 1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (Legge di stabilità 2013), come modificato dall'articolo 10, comma 4-*quater*, del decreto legge 8 aprile 2013, n. 35, convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013, n. 64, il quale, nell'abolire la quota di riserva a favore dello Stato prevista dal comma 11 dell'articolo 13 citato, ha altresì stabilito, per gli anni 2013 e 2014:

- a) che il gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, sia di integrale spettanza dello Stato. Tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio (lettera f);
- b) che i comuni, sugli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, possono aumentare l'aliquota standard sino ad un massimo di 0,30 punti percentuali, fatta eccezione per le categorie D/10. In tal caso il relativo gettito è di spettanza del Comune;
- c) che negli immobili del gruppo catastale D il cui gettito va allo Stato sono compresi anche i fabbricati rurali ad uso strumentale classificati in categoria D/10;
- d) la soppressione del Fondo sperimentale di riequilibrio e dei trasferimenti spettanti ai comuni delle regioni Sicilia e Sardegna e la contestuale istituzione di un Fondo di solidarietà comunale alimentato con quota parte del gettito IMU di spettanza dei comuni oltre che di risorse stanziato con il bilancio statale;

Atteso che l'art. 1, comma 26 della Legge di stabilità 2016 (n. 208 del 28.12.2015) ha disposto per l'anno 2016 la soppressione dell'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti di tributi e addizionali rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015. Il divieto non si applica alla TARI nonché agli enti locali che deliberano il pre dissesto o il dissesto;

Ricordato che questo comune, per l'anno d'imposta 2015:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 in data 30.07.2015 esecutiva ai sensi di legge, ha così fissato le aliquote di base (e le detrazioni) dell'imposta municipale propria:

Aliquote e detrazioni IMU anno 2015

Fattispecie	Misura
Aliquota ordinaria (per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni)	1,06%
Aliquota abitazione principale (A1, A8, A9)	0,45%
Detrazione per abitazione principale (A1, A8, A9)	€ 200,00
Aliquota ordinaria terreni agricoli	1,06%

Preso atto che il gettito IMU incassato dal Comune nell'anno 2015 ammonta a € 364.645,20.

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 in data 21.08.2014, esecutiva ai sensi di legge, e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti:

a) l'articolo 172, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio di riferimento, "le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi";

b) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

c) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Visto inoltre l'articolo 13, comma 13-bis del D.L. n. 201/2011 (L. n. 214/2011), come modificato dall'articolo 10, comma 4, lettera b), del decreto legge 8 aprile 2013, n. 35, convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013, n. 64 il quale, in parziale deroga alle disposizioni sopra citate, prevede espressamente che "A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al medesimo articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;

Visto l'art. 1, comma 10 lettere a) e b) della legge di stabilità 2016 concernente disposizioni inerenti ai comodati d'uso gratuito ai parenti in linea retta entro il 1° grado;

Visto l'art. 1, comma 10 lettere c) (e d) nonché l'art. 1, comma 13 della legge di stabilità 2016 concernenti l'esenzione IMU sui terreni agricoli;

Visto l'art. 1 comma 14 lettere a), b), c), d) concernente modifiche alla disciplina della TASI prevedendo l'esenzione della TASI per l'abitazione principale;

Visto l'art. 1 comma 17 lettere a), b), c), d), e), f) concernente la dotazione del fondo di solidarietà comunale incrementato dallo stato di 3.767,45 milioni di euro per ristorare i Comuni del minor gettito derivante dalle disposizioni concernenti la TASI prima casa e IMU terreni.

Inoltre viene ridotto da 4.717,9 a 2.768,8 milioni di euro la quota di alimentazione dei Comuni al Fondo di solidarietà comunale.

Preso atto che dalla nuova ridefinizione del Fondo di solidarietà per l'anno 2016 che per il Comune di Lu è pari ad € 175.900,00.

Visto che sulla base delle scelte di politica fiscale legislative sopra espresse, degli incassi IMU 2015 il gettito IMU stimato per l'anno 2016 ammonta ad € 286.800,00.

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento generale delle entrate tributarie comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 in data 27.02.2002 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il parere di regolarità espresso dal responsabile del servizio tributi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il parere di regolarità tecnico amministrativa espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Acquisito altresì il parere del Revisore dei Conti in data 26/04/2016.

Visto l'esito della votazione: Consiglieri presenti n. 7

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. di fissare le **aliquote e detrazioni** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno **2016**, già approvate nell'anno 2015 nel modo seguente:

Fattispecie	Misura
Aliquota ordinaria (per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni)	1,06%
Aliquota abitazione principale (A1, A8, A9)	0,45%
Detrazione per abitazione principale (A1, A8, A9)	€ 200,00
Aliquota ordinaria terreni agricoli	0,00%

* Di precisare che l'aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D è composta dall'aliquota dello 0,30 di competenza comunale e dell'aliquota dello 0,76 di competenza statale, ai sensi dell'art. 1 comma 80, lettera g) della L. 228/2012.

3. di stimare in € 286.800,00 il gettito complessivo dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2016 derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate;
4. di inviare per via telematica la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, ai sensi dell'articolo 13, comma 13-bis, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011), mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

A richiesta del Sindaco.

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma D. Lgs. 267/2000.

COMUNE DI LU
Provincia di ALESSANDRIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ISCRITTA ALL'ORDINE DEL GIORNO
CONSIGLIO COMUNALE DEL 28/04//2016

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2016.

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ TECNICO AMMINISTRATIVA.

Avendo provveduto all'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto e verificato la sua conformità alla normativa che regola la materia in oggetto, per quanto di competenza, **si esprime parere favorevole di regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Li, 22/04/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Pierangelo Scagliotti)
F.to Pierangelo Scagliotti

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ TECNICA.

Avendo provveduto all'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto e verificato la sua conformità alla normativa che regola la materia in oggetto, per quanto di competenza, **si esprime parere favorevole di regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Li, 22/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI

(Dott. Marco MARGIOCCHI)
F.to Marco Margiocchi

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ CONTABILE.

Avendo provveduto all'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto, per quanto di competenza, **si esprime parere favorevole di regolarità contabile**, ai sensi dell'art. 49, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Li, 22/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dott. Marco MARGIOCCHI)
F.to Marco Margiocchi

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 28/04/2016

Torino, li 26 aprile 2016

COMUNE DI LU PROVINCIA DI ALESSANDRIA	
26. APR. 2016	
Prot. n. <u>2317</u>	
Cat. <u>5</u> Clas. _____	Fasc. _____

Spett.le

COMUNE DI
LU MONFERRATO

Oggetto: **Parere sulla proposta di variazione del regolamento per l'applicazione delle imposte componenti l'imposta unica comunale - I.U.C. - componente Addizionale comunale IRPEF, determinazione tariffe TARI, TASI e IMU - comune di Lu Monferrato.**

La sottoscritta Capretti Paola, revisore dell'Ente, ha esaminato le proposte di deliberazione consiliare :

- variazione del regolamento IUC per la componente Addizionale comunale IRPEF e determinazione aliquota ed esenzione per l'anno 2016
- piano finanziario dei costi della raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti solidi urbani anno 2016 e determinazione delle tariffe TARI
- Determinazione della tariffe TASI per l'anno 2016
- Determinazione delle aliquote IMU per l'anno 2016

Le entrate e le spese conseguenti alle proposte di deliberazione consiliare sono già comprese nel bilancio di previsione 2016-2018 per il quale la sottoscritta ha emesso parere in data 20/04/2016.

La relativa documentazione è pervenuta per e-mail nelle giornate del 22 e del 23 c.m.

Preso atto dei pareri favorevoli espressi dal responsabile del servizio finanziario e dal responsabile del servizio tributi, esprime, in ottemperanza all'art. 239, comma 1, lettera b, numero 7 del D.Lgs. 267/2000,

parere favorevole all'adozione della proposta in oggetto.

Il Revisore

CAPRETTI Paola



Il presente verbale, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Michele Filippo Fontefrancesco
F.to Michele Filippo Fontefrancesco

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pierangelo Scagliotti
F.to Pierangelo Scagliotti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Artt. 124 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - Art. 32, comma 1, Legge 18.06.2010, n. 69)

Si certifica che copia della presente deliberazione atto viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune sul sito www.comune.lu.ai.it per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

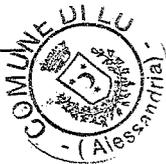
Li, 18 MAG. 2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Romina Curci
F.to Romina Curci

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 art.134, comma 3, il giorno 28 APR. 2016

Li, 18 MAG. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pierangelo Scagliotti

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Li, 18 MAG. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pierangelo Scagliotti